

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА № 3 ПО АДРЕСУ:
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.БАЛАШИХА, ГОРЕНСКИЙ БУЛЬВАР**

Инициатор проведения собрания	Собственники помещений многоквартирного дома: Ларионов Игорь Юрьевич (кв. 334), Черняк Александр Петрович (кв. 416)
Место проведения собрания	МО, г. Балашиха, Горенский бульвар, д.3
Форма проведения собрания	Очно-заочное голосование
Сроки проведения собрания	С 21 января 2017г. по 8 апреля 2017г.
- очная форма	В 14 час. 00мин. 21 января 2017г. путем совместного присутствия возле 4 подъезда д.3 по Горенскому бульвару, г. Балашиха
- заочная форма	С 22 января 2017 года по 22 час. 00 мин. 8 апреля 2017г. по адресу: МО, г. Балашиха, Горенский бульвар, д.3, кв. 55, 151, 334, 372, 416 (нарочно или через почтовый ящик), расположенных в подъездах 1,2, 3 и 4 д.3 по Горенскому бульвару, г. Балашиха.
Заполненный бланк решения передается	
Дата и место подведения итогов	В 18 час. 00 мин. 9 апреля 2017 года, квартира № 401 дома 3 по Горенскому бульвару, г. Балашиха, МО.
Место ознакомления с информацией и материалами по собранию и принятие решений собственниками:	Информационные доски, расположенные в подъездах дома №3 по Горенскому бульвару, г. Балашиха, Московской области; сайт дома: http://gorenskv3.ru

КВАРТИРА № _____

ДАТА _____ г.

(Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника по доверенности)_____
подпись

Доля в праве общей собственности _____ Общая площадь, находящегося в собственности помещения _____ кв.м.

ВИД ДОКУМЕНТА, ПОДТВЕРЖДАЮЩЕГО ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ _____

РЕКВИЗИТЫ № _____ (требование ст. 48 ЖК РФ)

№	ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:	за	пр	возд
1	<u>Избрать из числа собственников помещений многоквартирного дома - председателя собрания и секретаря общего собрания многоквартирного дома.</u> 1. Председатель: Ларионов И.Ю (кв. 334) 2. Секретарь: Лебедева Ю.А (кв. 372)			
2	<u>Утвердить состав счетной комиссии:</u> 1. Собственники помещений многоквартирного дома: Лебедева Ю.А (кв. 372), Ларионов И.Ю (кв. 334), Юданов А.А (кв. 55) 2. Представители УК (с возможностью присутствия представителя по доверенности): генеральный директор ООО «Лидер-Эксплуатация»; генеральный директор ООО«УК«РЭУ№1-Садовый»;			
3	<u>Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющей компанией.</u>			
4	(выбрать только один из вариантов) <u>1. Выбрать управляющую компанию ООО «Лидер-Эксплуатация» г. Москва (ИНН/КПП 7708725945/770801001)</u> <u>2. Выбрать управляющую компанию ООО «УК «РЭУ№1-Садовый», г. Реутов (ИНН/КПП 5012053790/504101001)</u>			
5	<u>Утвердить условие договора управления</u> и заключить договор управления с управляющей компанией сроком на 1 год, выбранной по результатам голосования на данном собрании. При заключении договора управления стороны руководствуются ГК РФ, ЖК РФ, Постановлениями Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г. (ред.от 26.03.2014г.), № 354 от 06.05.2011г. (ред. от 14.02.2015г.); № 290 от 03.04.2013 года. <u>Установить размер платы за работы по содержанию и текущему ремонту</u> в размере установленных тарифов органом местного самоуправления на соответствующий период времени			
6	<u>Избрать Совет дома и председателя Совета дома</u> из числа собственников помещений многоквартирного дома. Установить срок полномочий Совета дома – один год. В случае отсутствия иного решения общего собрания, считать полномочия членов Совета дома пролонгируемыми на следующий период. Председатель Совета дома: Черняк А.П (кв. 416)			
	Члены Совета дома: 1. Черняк А.П (кв. 416) 2. Шапкин В.А (кв. 401) 3. Ларионов И.Ю (кв. 334) 4. Габескирия Д.А (кв. 323) 5. Лебедева Ю.А (кв. 372) 6. Мазалов А.В (кв. 130) 7. Огородников В.Б (кв. 363) 8. Макеев В.А (кв. 151) 9. Юданов А.А (кв. 55)			

7	<p><u>Наделить Совет дома полномочиями:</u></p> <p>А) на осуществление принятия решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с п.4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ; Б) на осуществление контроля за выполнением работ по содержанию и ремонту; В) подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также других полномочий, предусмотренных ЖК РФ.</p>			
8	<p><u>Принять решение о дополнительной услуге оказываемой управляющей компанией: Услуги охраны</u> в размере 618 руб. 04 коп. (шестьсот восемнадцать руб. 4 коп.) с одной квартиры в месяц, посредством включения в единый платежный документ.</p>			
9	<p><u>Принять решение об организации охранного видеонаблюдения мест общего пользования дома и придомовой территории в количестве 10 (десять) шт. камер, принять установленные камеры, в том числе и установленные ранее на козырьках подъезда в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по Горенскому бульвару, утвердить стоимость на приобретение, установку и обслуживание видеонаблюдения</u> путем:</p> <p>1. Поручения ООО «Лидер-Эксплуатация» или ООО «УК «РЭУ№1-Садовый» (в случае выбора одной из данных управляющих компаний) приобрести за свой счет камеры видеонаблюдения в количестве 10 шт. и систему видеонаблюдения, приблизительной стоимостью 140000 руб. (сто сорок тысяч руб.). Установить размер платы в сумме 335 руб. (триста тридцать пять руб.) с 1 квартиры. Принять решение о порядке сбора указанных денежных средств путем включения в ежемесячные платежи отдельной строкой единого платежного документа, разбив плату на 6 месяцев.</p>			
10	<p><u>Уполномочить в соответствии с п.п. 3.1 п. 2 ст. 44 ЖК РФ управляющую компанию, в лице генерального директора от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общедомового имущества</u> (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на следующих условиях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, решение об условиях договора и договорной стоимости использования общего имущества, а также срок действия договора определяется при согласовании с Советом дома; 2. вменить в обязанность арендатору необходимость получения разрешений и согласований соответствующих органов исполнительной власти; 3. вменить в обязанность арендатору общего имущества собственников дома бремя содержания указанного имущества в надлежащем состоянии; 4. денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на содержание и модернизацию общего имущества дома 5. вменить в обязанность управляющей компании отражать объем полученной прибыли отдельной строкой в отчете о финансово-хозяйственной деятельности за год. 			
11	<p><u>Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Инициатор проведения собрания обязан сообщить о собрании собственников не позднее, чем за десять дней до даты его проведения путем размещения информации на информационных стендах, расположенных на первых этажах в каждом подъезде д.3 по Горенскому б-ру, путем вручения собственникам под роспись, путем разложения по почтовым ящикам поквартирно, путем размещения на сайте дома http://gorensky3.ru, путем направления в адрес собственников почтовой связью; 2. Общее собрание собственников помещений не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания; 3. Принятые на собрании решения, а также итоги голосования доводятся до собственников помещений инициатором проведения собрания путем размещения результатов на информационных досках в холлах подъездов дома, расположенных на первых этажах дома или на официальном сайте дома http://gorensky3.ru не позднее чем через десять дней со дня принятия решения; 4. Определить, проведении внеочередных собраний собственников помещений МКД по вопросам, относящимся к конкретному подъезду, и не затрагивающим интересы собственников других подъездов, по подъездам дома; 5. Место хранения документации по настоящему собранию - офис управляющей организации; 6. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексом РФ порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании. 			

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
2. непоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
3. не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последней доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.