

«Утверждено»

Президент ФСК «ЛИДЕР»

/ В.А. Воронин

«Лидер» 2017г.

«Согласовано»

Вице-Президент ФСК «ЛИДЕР»

Александр Дронов

«Лидер» 2017г.

Итоговый график устранения выявленных замечаний:  
Балашиха, Горенский бульвар, д. 3

№	Вопрос	Срок	Организация, исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Проверить и восстановить работоспособность дренажных насосов (в случае неисправности заменить)	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
2.	Утеплить входы в теплоподполье, отрегулировать окна и заделывать откосы.	01.05.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
3.	Устранить протечки в мусорокамере (восстановить гидроизоляцию и примыкание трапа)	15.05.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
4.	Доделывать ограничительные решетки на входе в теплоподполье и закрепить кровлю на входе со стороны 1-го подъезда	15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
5.	Установить причину протечки с 1-го этажа в подвал (в районе узла учета, 2 подъезд)	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
6.	Выполнить заделку технологических отверстий в местах прохода коммуникаций в стенах подвала	01.08.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
7.	Над дверьми, которые служат отсечке огня при пожаре, закрыть проемы над дверью и под потолком	01.04.2017г.	АО МСУ-1	ООО «Лидер Эксплуатация» направить вызов МСУ-1	
8.	Восстановить напольное покрытие(плитка) в ИТП согласно проекта	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация» направить вызов МСУ-1	Отсутствует в проекте ДД – представлять решение

№	Вопрос	Срок	Организация, исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении
9.	В ИТП дома провести ревизию КЭР, а в случае необходимости заменить. Устранить ржавчину.	01.06.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	В рамках работ по подготовке к ОЗП	
10	Восстановить стяжку напольного покрытия на тех.этаже	01.05.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	
11	Восстановить на вытяжной шахте вентиляционную решетку (кровля 2-го подъезда)	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	
12	На кровле восстановить герметичность воронок ливневой канализации	15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация» направить вызов МСУ-1	
13	Восстановить кровельное покрытие под лестницами выходов на кровлю, лестницы закрепить к кирпичной стене срезав нижнюю ступень.	15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация» АО МСУ-1	ООО «Лидер Эксплуатация» направить вызов МСУ-1	
14	Восстановить вентиляционные шахты. Чгобы на крыше вентиляционная шахта заканчивалась зонтиком, а не приемом, который направлен на восток.	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация» ДД- проектное решение	ООО «Лидер Эксплуатация» направить вызов МСУ-1	
15	Восстановить нарушение кирпичной кладки на деформационном шве между 1-м и 2-м, 3-м и 4-м подъездом	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	
16	Провести осмотр переходных балконов и восстановить стяжку	с 15.05.2017г. до 01.06.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация» направить вызов МСУ-1	
17	Поменять Автоматы в электрощитовой, которые обеспечивают работу ДУ и ППА	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
18	Восстановить освещение на переходных балконах	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	Провести обследование	
19	Провести оценку состояния работоспособности системы диспетчеризации (открытие дверей в техподполье, чердаки и т.д.). Восстановить работоспособность.	01.04.2017г.- - 01.07.2017	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	



№	Вопрос	Срок	Организация, исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении
20	В помещениях ИТС (гребенках, ИПУ) установить причины разрушения ПТП блоков и отслоения креплений (по результатам обследования, подготовить мероприятия по восстановлению)	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация» ДД – дать заключение	
21	Восстановить работоспособность ковшей мусоропровода, если требуется - заменить. Восстановить уплотнительные резинки. Установить промывочное оборудование. Проверить пружинный притвор шибера при отсутствии восстановить	с 15.04.2017г. до 01.06.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	по договору подряда	
22	Выполнить регулировку дверей на переходных балконах. Установить механические доводчики.	01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	
23	Восстановить запорные функции и герметичность щитков УЭРМ, а также шкафов с электросчетчиками.	15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
24	Ускорить решение вопроса по ликвидации переустройства МОП во 2 подъезде на 22 этаже	до 01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
25	Провести покраску козырьков подъездов и выполнить их герметизацию. Устранить причины протечек ливневого стока	до 01.05.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	по договору подряда	
26	Выполнить окраску металлических ограждений переходных балконов	01.08.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
27	Восстановить края монолита переходных балконов, разрушающихся от воздействия погодных условий	с 01.06.2017г. по 15.06.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
28	Восстановить фасадную плитку по периметру дома	18.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ГМС по графику	
29	Заделывать усадочные трещины	01.04.2017г.- По 01.08.2017	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	
30	Заменить все разбитые и треснутые стекла в тамбурных дверях. И заменить сломанные тамбурные двери.	с 01.04.2017г. по 15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
31	Проверить и восстановить ручки и замки на дверях, ведущих в комнаты с ИПУ	15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
32	Проверить и заменить все неработающие светильники и лампочки в доме	01.04.2017	ООО «Лидер Эксплуатация»		

№	Вопрос	Срок	Организация, исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении
33	Восстановить всю разбитую плитку на полу на всех этажах МКД	01.04.2017г. По 01.08.2017	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	
34	Устранить все ямы в полу, доложить не хватающую плитку и закрыть проходящие в электрощитки провода	01.05.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	ООО «Лидер Эксплуатация»	
35	Сделать нумерацию почтовых ящиков	до 01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
36	Найти и устранить дефекты креплений батарей в лифтовых холлах и на лестницах восстановить прибор отопления в мусорокамере 3 под.	15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
37	Устранить грибок в подвале	до 15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
38	Установить забор по периметру газона на придомовой территории	01.05.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
39	Восстановить замки на всех дверях подвала и тех.этажа и произвести их маркировку. Повесить таблички и обозначения на двери тех.помещений, соответствующих их содержанию	до 15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
40	Привести в порядок и проложить согласно нормативам в отдельные короба провода всех провайдеров в нашем доме	до 15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	Провайдеры	
41	Укомплектовать все пожарные ящики ключами, при необходимости заменить замки	до 15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
42	Укомплектовать огнетушителями помещения ИТП и электрощитовые	до 01.05.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
43	В нежилом помещении разобратся с перепланировкой разгрузочной зоны, изменением проекта планировки дома и установкой дополнительной двери. С организацией разгрузки товара с заездом на тротуарную зону.	до 15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		
44	Привести фасад нежилых помещений на первом этаже в порядок (убрать рекламные вывески, наклейки, устранить деформации и восстановить крепеж отливов, заменить битые стеклопакеты. Восстановить остекление, предусмотренное проектом). Закрепить отливывы на кровле.	15.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»		




№	Вопрос	Срок	Организация, исполнитель	Примечание	Отметка о выполнении
45	Предоставить заверенную копию Технического паспорта дома	до 01.04.2017г.	ООО «Лидер Эксплуатация»	направить письмо ООО «Лидер Девелопмент»	

Представители инициативной группы  
МЖД и Рабочей комиссии микрорайона:

**Григорян С.М.** \_\_\_\_\_

«20» МАРТА \_\_\_\_\_ 2017г.

*Савельев В.А.* 

Генеральный директор  
ООО «Лидер Эксплуатация»  
*В.А. Васильев* \_\_\_\_\_  
«20» МАРТА \_\_\_\_\_ 2017г.

Генеральный директор  
ООО «МСУ-1»  
*И.В. Зюбин* \_\_\_\_\_  
«20» МАРТА \_\_\_\_\_ 2017г.

