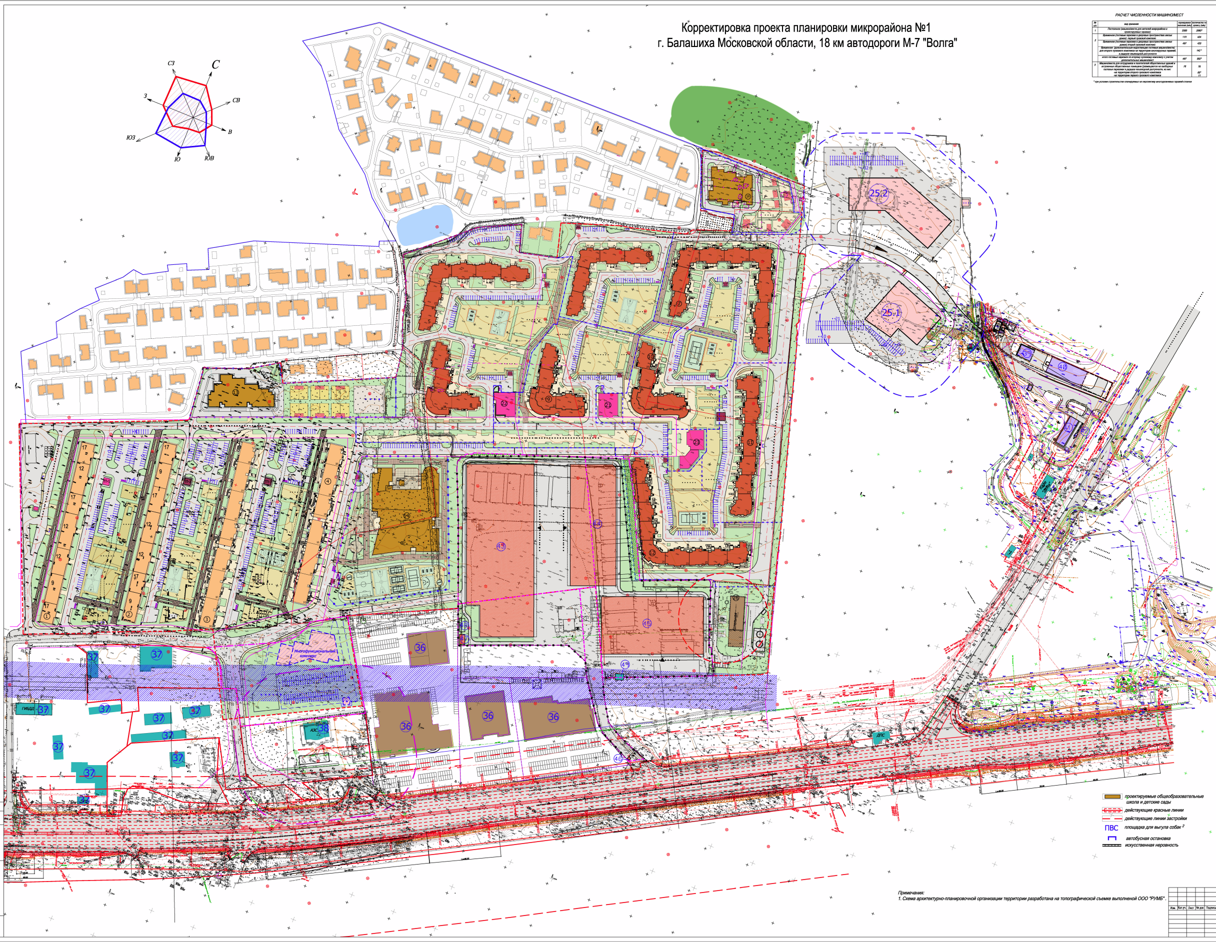
Корректировка проекта планировки микрорайона №1
г. Балашиха Московской области, 18 км автодороги М-7 "Волга"



РАСЧЕТ ЧИСЛЕННОСТИ МАШИНОМЕСТ

№ п/п	вид хранения	нормируемое значение (м/м)	количество по проекту (м/м)
1	Постоянное (машиноместа для жителей микрорайона в проектируемых гаражах)	3300	2980*
2	Временное (гостевые парковки в дворовых пространствах жилых домов) первый пусковой комплекс	161	424
	Временное (гостевые парковки в дворовых пространствах жилых домов) второй пусковой комплекс	497	420
	Временное (дополнительные-недостающие гостевые машиноместа) для второго пускового комплекса на территории многоярусных гаражей, в радиусе пешеходной доступности		142*
	итого гостевых парковок по второму пусковому комплексу с учетом дополнительных машиномест	497	562*
3	Машиноместа для сотрудников и посетителей общественных зданий и встроенных общественных помещений (размещаются на свободных гостевых парковках в радиусе пешеходной доступности, из них: -на территории второго пускового комплекса -на территории первого пускового комплекса	75	76 65* 11

* при условии строительства планируемых на перспективу многоуровневых гаражей-стоянок

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед.измерения	Численное значение	Примечание
1	Территория в границах землеотвода	га	34,84	
2	Этажность проектируемой жилой застройки	эт	20-25	
3	Этажность общественной застройки	эт	1-4	
4	Общая площадь квартир	м²	438130	
5	Общая площадь жилых домов	м²	584422	
6	Общая площадь общественных помещений застройки	м²	44329	
7	Количество квартир	шт	7 519	
8	Население	чел	12518	
9	Площадь застройки	га	4,2	
10	Устройство автодорог, улиц, проездов, открытых автостоянок	га	8,3	
11	Устройство площадок, озелененных зон, тротуаров, отмосток	га	9,5	
12	Площадь озеленения	га	12,84	
13	Процент озеленения	%	35,4	
14	Плотность застройки	чел/га	360	
15	Общие расходы:			
	Водопотребление	м³/сут	5572	
	Водоотведение	м³/сут	5061	
	Теплоснабжение	Гкал/час	40,38	
	Расчетная электрическая нагрузка	кВт	11 600	
	Телефонизация	пара	7 000	
	Радиофикация	р/точка	6 500	

ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИЙ

№ п/п	Территория	Площадь (га)	% к итогу
1	Площадь участка в границах землеотвода	34,84	100
2	Площадь застройки	4,2	13,5
3	Площадь покрытий автодорог, улиц, проездов, автостоянок, площадок, пешеходных зон, тротуаров и отмосток	17,8	51,1
4	Площадь озеленения	12,84	35,4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектируемой территории
- граница землеотвода ТКО "АСТ"
- граница землеотвода ООО "Спутник"
- проектируемые красные линии
- санитарно-защитная зона АЗС
- санитарно-защитная зона котельной
- охранная зона ЛЭП
- проектируемые жилые здания
- проектируемые общественные здания
- существующие здания и сооружения
- перспективная застройка первая очередь (при оформлении земельно-правовых отношений)
- перспективная застройка вторая очередь(при оформлении земельно-правовых отношений)
- сооружения планируемого торгово-логистического комплекса [1]
- санитарный разрыв от гаража-стоянки открытого типа до жилой застройки
- проектируемые дороги и проезды
- проектируемые тротуары и отмостки
- проектируемые зеленые насаждения
- парковки автомобилей с указанием числа машиномест
- коммунальная зона очистных сооружений
- строящиеся здания и сооружения
- проектируемые общеобразовательные школа и детские сады
- действующие красные линии
- действующие линии застройки
- ПВС площадка для выгула собак [2]
- автобусная остановка
- искусственная неровность

Примечания:
1. Схема архитектурно-планировочной организации территории разработана на топографической съемке выполненой ООО "РУМБ".

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
					28.2013

ППТ

Корректировка проекта планировки микрорайона №1 г. Балашиха Московской области, 18 км автодороги М-7 "Волга"

Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
	ПП		

Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000