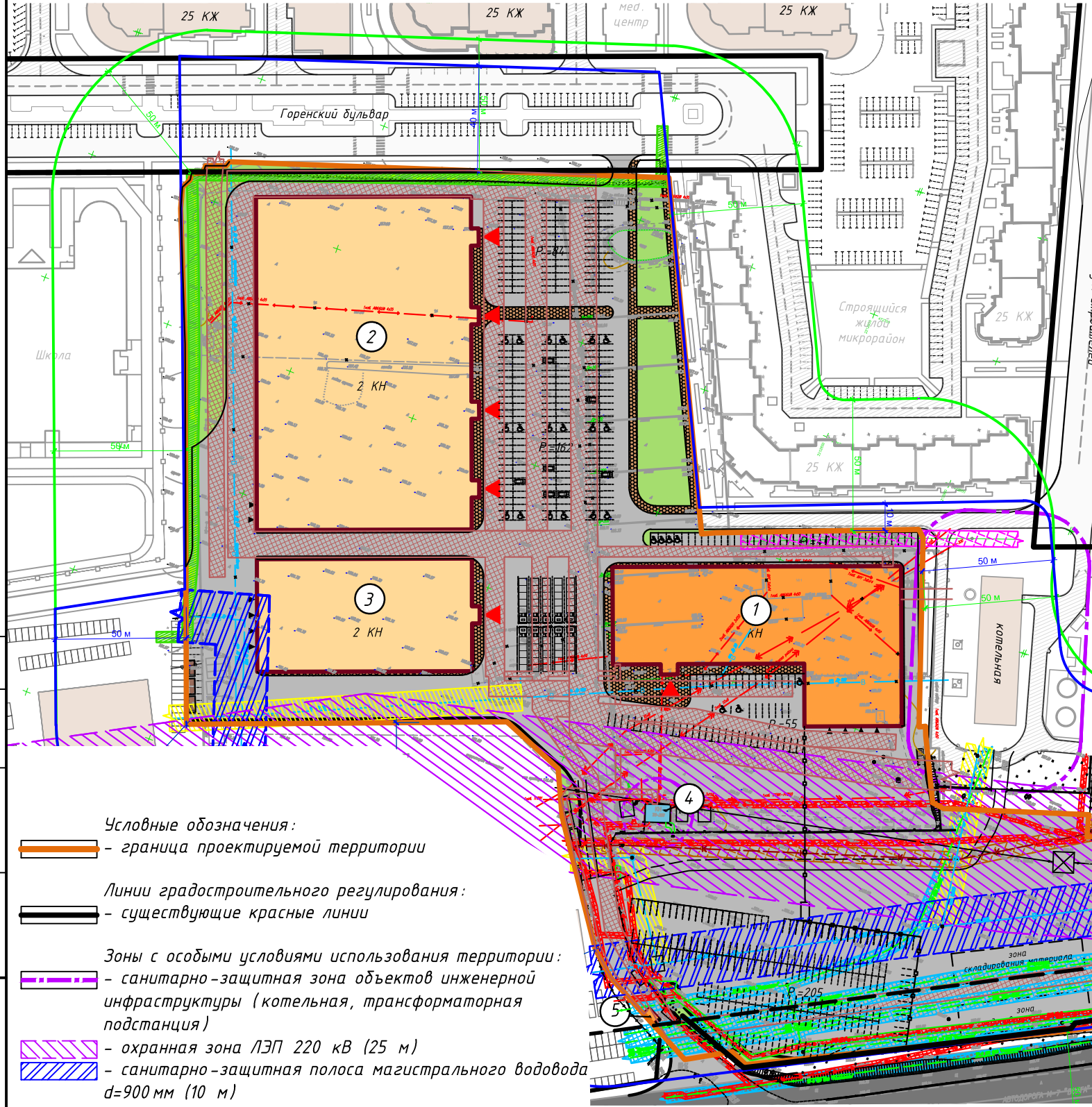


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Этаж-ность	Площадь, м ²		Примечание
			застройки	общая	
1	Магазин стройматериалов	1	4980	5844	Проектируемое
2	Торговый центр	2	10300	27420	Проектируемое
3	Магазин-склад	2	3450	7100	Проектируемое
4	Трансформаторная подстанция ТП-356	1	65	65	Существующее
5	Контрольно-пропускной пункт	1	4	4	Проектируемое

БАЛАНС ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Проектное решение	
		м ²	%
1	Общая площадь проектируемой территории, всего	76 187	100
В том числе:			
1.1	Общая площадь застройки	18 799	24,7
1.2	Площадь озеленения	5 420	7,1
1.3	Площадь твердых покрытий, всего	51 968	68,2
Из них:			
	асфальтированное покрытие дорог и проездов	41 163	54,0
	тротуары	2 660	3,5
	открытые стоянки автотранспорта	8 145	10,7



- Условные обозначения:**
- граница проектируемой территории
 - Линии градостроительного регулирования:**
 - существующие красные линии
 - Зоны с особыми условиями использования территории:**
 - санитарно-защитная зона объектов инженерной инфраструктуры (котельная, трансформаторная подстанция)
 - охранная зона ЛЭП 220 кВ (25 м)
 - санитарно-защитная полоса магистрального водовода d=900 мм (10 м)

- Территории:**
- озеленения ограниченного пользования
 - асфальтированных площадок
- Здания и сооружения:**
- проектируемые на I-ю очередь строительства
 - проектируемые на II-ю очередь строительства
 - строящиеся на прилегающей территории
 - существующие на прилегающей территории
 - существующая трансформаторная подстанция
 - быстровозводимые некапитальные склады
 - входы в здания
 - места для разгрузки товара

- Дорожная инфраструктура:**
- трасса федерального значения М-7 "Волга"
 - дорога местного значения
 - проезды в жилой застройке
 - тротуары, выполненные из брусчатки
 - гостевые открытые парковки
 - парковки для грузовых машин
 - места для парковки автомобилей маломобильного населения
 - количество машиномест на парковке
- Элементы благоустройства:**
- места размещения контейнеров ТБО

					Договор №232 (ОГ) от 05.12.2014 г.				
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ТОРГОВО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ: 50:15:0011212:1662, 50:15:0011212:20, 50:15:0000000:141, 50:15:0000000:178 ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 7,6187 ГА, ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, БАЛАШИХИНСКИЙ РАЙОН, 18-й, 19-й КМ ТРАССЫ МОСКВА-НИЖНИЙ НОВГОРОД				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Руков.отделения		Васильченко Д.В.			02.2015		ППТ	1	2
Разработал		Бажина И.В.			02.2015				
Проверил		Васильченко Д.В.			02.2015				
Нормоконтр.		Васильченко Д.В.			02.2015	Основной чертеж проекта планировки М 1:2000	ГУП МО "НИИПРОЕКТ"		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.